

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

UMOWA NR

zawarta w dniuw Siemianowicach Śląskich pomiędzy:
Gminą Siemianowice Śląskie ul. Jana Pawła II 10 41-100 NIP 643 - 100 – 44-77 - Szkołą
Podstawową nr 5 im. A. Mickiewicza z siedzibą w 41-100 Siemianowice Śląskie ul.
Michałkowicka 15 , zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którego reprezentuje:
P. Marcin Lazar - Dyrektor
przy kontrasygnacie
P. Krystyna Śliwińska - Główniej Księgowej

a:

.....

tel.

Regon:NIP:

Wpis do

którego reprezentuje:

.....

a zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania pn: **Modernizacja sanitariatów uczniowskich (nr sprawy : SP5.272.02.2026)** prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego polegającego na modernizacji pomieszczeń sanitariatów mieszczących się na parterze budynku Szkoły Podstawowej nr 5, w podziale na sanitariaty dla chłopców i dziewcząt w trybie zaprojektuj i wybuduj.
2. Zamówienie obejmuje:
 - wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo wykonawczej - projekt architektoniczno – budowlany i techniczny (jeżeli są wymagane) oraz wielobranżowe projekty wykonawcze, uwzględniające wymagania zawarte w Dodatku nr 3 do SWZ, tj. PFU, w zakresie niezbędnym do zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych lub złożenia wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskania prawomocnej

decyzji w tym zakresie (jeżeli dotyczy),specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysu robót do wykonania;

- wykonanie, na podstawie ww. dokumentacji, robót budowlanych, celem zrealizowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- sporządzenie dokumentacji odbiorowej, w tym dokumentacji powykonawczej.

3. W ramach przedmiotu zamówienia należy w szczególności:

- wykonać dokumentację projektową niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego,
- uzyskać wszystkie niezbędne lub wymagane warunki, uzgodnienia, opinie techniczne, ekspertyzy i badania techniczne,
- dokonać zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych/ uzyskać pozwolenie na budowę w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
- wykonać roboty budowlane w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej,
- pełnić nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych,
- sporządzić dokumentację odbiorową oraz wykonać dokumentację powykonawczą,

4. Opracowana dokumentacja musi spełniać wymagania określone przepisami prawa m.in.:

- a) Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 r. poz. 1129),
- b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego, warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i wymaganymi uzgodnieniami.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich niezbędnych czynności oraz poniesienia wszelkich kosztów związanych z prawidłową realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Specyfikacja Warunków Zamówienia i oferta Wykonawcy, stanowią integralną część niniejszej umowy.

8. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zakupu i dostaw materiałów, urządzeń, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Nie przysługuje mu w tym zakresie odrębne wynagrodzenie. Materiały te powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w

budownictwie, określonym w Art. 10 *Ustawy - Prawo budowlane* jak również spełniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w Programie funkcjonalno-użytkowym.

9. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

10. **Zamawiający zastrzega, że prace mogą być wykonywane na czynnym, użytkowanym przez uczniów i pracowników budynku.** Zalecane jest aby roboty generujące hałas, drgania, zapylenie lub inne uciążliwości były wykonywane poza godzinami przebywania uczniów w szkole w szczególności po zakończeniu zajęć dydaktycznych lub w dniach wolnych od zajęć, a w przypadku braku takiej możliwości, np. ze względu na technologię wykonania lub konieczność zachowania ciągłości robót, były wykonywane po uprzednich ustaleniach z Dyrektorem szkoły. Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować proces realizacji, aby zapewnić bezpieczeństwo uczniów i personelu oraz nie zakłócać bieżącego funkcjonowania szkoły. Harmonogram prowadzenia robót na bieżąco musi być omawiany i uzgadniany z Dyrektorem szkoły. Harmonogram powinien uwzględniać specyfikę funkcjonowania szkoły, w tym godziny zajęć dydaktycznych, przerwy oraz inne wydarzenia szkolne.

11. Ustalenia co do własności i sposobu dysponowania materiałami i elementami wyposażenia pochodzącymi z rozbiórki i demontażu będą podejmowane przez Zamawiającego, a Wykonawca będzie o tym powiadamiany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Złom pochodzący z rozbiórki i demontażu (o ile występuje) jest własnością Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przetransportować złom do punktu skupu oraz przekazać Zamawiającemu pisemne potwierdzenia odbioru odpadów, wystawione przez składowisko/punkt skupu złomu. Na ich podstawie Wykonawca będzie wystawiał faktury punktowi skupu a następnie administrator wystawi w imieniu Zamawiającego fakturę Wykonawcy za sprzedaż odpadów. Środki finansowe z tego tytułu będą przekazane na wskazane na fakturze konto administratora budynku.

§ 2 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu podpisania umowy Program funkcjonalno-użytkowy w wersji papierowej, który był udostępniony wykonawcom razem z SWZ.
2. Zamawiający po przekazaniu przez Wykonawcę projektu, o którym mowa w §3 ust. 6.2 zaakceptuje w formie pisemnej rozwiązania zawarte w projekcie w terminie 14 dni roboczych lub przedstawi na piśmie swoje uwagi warunkujące akceptację, które to Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w dokumentacji projektowej i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.
3. Zamawiający po przekazaniu przez Wykonawcę projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektem technicznym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysem robót do wykonania zaakceptuje w formie

pisemnej rozwiązania zawarte w projekcie w terminie 7 dni roboczych lub przedstawi na piśmie swoje uwagi warunkujące akceptację, które to Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w przedłożonej dokumentacji projektowej i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego. Zaakceptowany projekt budowlany będzie stanowić podstawę do wykonania robót budowlanych.

4. Zamawiający po zaakceptowaniu przedłożonej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2, przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy.
5. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego n/w osoby:
.....
6. Za bieżące nadzorowanie wykonania umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest:
7. W określonych w ustawie prawo zamówień publicznych przypadkach Zamawiający sporządza raport z realizacji zamówienia, w którym dokonuje oceny tego zamówienia.
8. Zamawiający, w terminie 30 dni od wykonania umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wykonaniu umowy.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Prace projektowe objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Rozwiązania projektowe winny być zgodne z Programem funkcjonalno-użytkowym (dalej również PFU) zamieszczonym w SWZ oraz konsultowane na etapie projektowania z Zamawiającym i uzgodnione z właściwymi podmiotami. Dopuszcza się dokonywanie na etapie projektowania, proponowanych przez Wykonawcę, zmian PFU, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Ewentualne odstępstwa od założeń Programu funkcjonalno-użytkowego, proponowane przez Wykonawcę, nie będą wpływać na wartość zamówienia publicznego.
3. Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminu umowy.
4. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień projektowych w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy oraz w zakresie udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy pełnomocnictw.
5. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym jest:
.....
6. W zakresie wykonania prac projektowych:
 - 6.1. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania ich akceptacji przez Zamawiającego.

- 6.2. Wykonawca w terminie 20 dni od dnia podpisania umowy przekaze Zamawiającemu projekt z zakresem umożliwiającym dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót lub uzyskania decyzji pozwolenia na budowę .
- 6.3. Ewentualny koszt uzyskania uzgodnień pokrywa Wykonawca.
- 6.4. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag warunkujących akceptację przedstawionego projektu, o którym mowa powyżej, Wykonawca w terminie 3 dni roboczych dokona niezbędnych zmian w projekcie i przedłoży Zamawiającemu poprawiony projekt celem akceptacji.
- 6.5. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego Wykonawca, w terminie 3 dni roboczych, złoży kompletne zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych/ wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
- 6.6. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag warunkujących akceptację dokumentacji projektowej wymienionych w ust. 6.6, Wykonawca w terminie 5 dni roboczych dokona niezbędnych w nich zmian i przedłoży Zamawiającemu celem akceptacji.
- 6.7. Wykonawca do dnia przekazania placu budowy przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w formie papierowej w liczbie 3 egzemplarzy oraz wersję elektroniczną (format .pdf), w tym: projekt budowlany (jeżeli wymagany), projekty wykonawcze wszystkich branż, kosztorysy robót do wykonania, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz inne opracowania wymagane przepisami i postanowieniami umowy. Dokumentem potwierdzającym rodzaj przekazywanych opracowań i dokumentów oraz ilości ich egzemplarzy będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
- 6.8. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu opracowanej kompletnej dokumentacji projektowej jw. wraz z:
 - a) oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) oświadczeniem o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i pokrewnych.
- 6.9. Wykonawca w ramach niniejszej umowy oraz wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 z chwilą ostatecznego przekazania kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej, przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu

niniejszej umowy, zwanych dalej „utworami”; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6.10 niniejszego paragrafu. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory.

6.10. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów opisanych w niniejszym paragrafie ma prawo korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
- 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań Zamawiającego;
- 3) wprowadzanie do pamięci komputera;
- 4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
- 5) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
- 6) najem, dzierżawa;
- 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji technicznej z przedmiarami i kosztorysami;
- 8) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości opracowania;
- 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

6.11. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki powyższych zdarzeń na zasadach ogólnych.

6.12. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 6.7 przechodzą na Zamawiającego z chwilą dokonania odstąpienia, bądź rozwiązania.

7. W zakresie wykonania robót budowlanych:

7.1. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia terenu budowy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, zgód i pozwoleń.

7.2. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji fotograficznej terenu prowadzenia robót i terenów przyległych (m.in.: ogrodzeń sąsiadujących z terenem budowy, dróg dojazdowych, terenu zaplecza placu budowy), polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego ich stanu przed rozpoczęciem robót i przekazania Zamawiającemu w terminie do 10 dni od przejęcia placu budowy;

- b) uzyskania na własny koszt i ryzyko, wymaganych prawem wszelkich pozwoleń, uzgodnień, decyzji oraz wykonania obowiązków informacyjnych i wszelkich czynności w tym zakresie, w tym dokonanie odpowiednich zgłoszeń;
 - c) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
 - d) przygotowania terenu prowadzenia robót poprzez zabezpieczenie i wygrodzenie przed dostępem osób nieuprawnionych, a także zabezpieczenie wynikające z przepisów bhp i ppoż.;
 - e) zapewnienia we własnym zakresie energii elektrycznej dla używanego sprzętu.
 - f) ponoszenia w okresie realizacji niniejszej umowy kosztów zużycia mediów i innych kosztów eksploatacyjnych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - g) zlecenia i ponoszenia kosztów nadzorów, w tym nadzorów archeologicznych;
 - h) naprawienia na własny koszt szkody lub zniszczenia mienia, które wyrządził Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku lub przy wykonywaniu robót;
 - i) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
 - j) uporządkowania terenów przyległych po zakończeniu robót;
 - k) od dnia przejęcia placu budowy Wykonawca ma obowiązek rozpoczęcia prac w terminie 3 dni, przy czym prace przygotowawcze należy rozpocząć niezwłocznie po przekazaniu budowy.
- 7.3. Od dnia przekazania przez Zamawiającego i przyjęcia przez Wykonawcę terenu budowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy, Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
- a) przejęty teren budowy;
 - b) koordynację robót budowlanych, w szczególności robót podzleconych podwykonawcom, a także za zachowanie podwykonawców na budowie;
 - c) informowanie Zamawiającego na piśmie o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub terminu ich zakończenia w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia;
 - d) utrzymanie oznakowania terenu budowy, w tym oznakowania obowiązującego w czasie wykonywania robót oraz zachowania istniejących standardów oświetlenia terenu.
- 7.4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją architektoniczno-budowlaną z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego i parametrów zgodnych z wytycznymi zawartymi w PN-EN/Polskich Normach dla tego typu obiektów.
- 7.5. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać dokumenty określające ich standard jakościowy (m.in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat zgodności z normami polskimi lub równoważnymi).

- 7.6. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego do przedłożenia atestów, certyfikatów, aprobat technicznych zastosowanych materiałów budowlanych.
- 7.7. Wykonawca zobowiązuje się urządzić i utrzymać na własny koszt teren zaplecza budowy oraz teren budowy a także zapewnić ochronę, znajdującego się na terenie budowy i zaplecza, mienia oraz uporządkuje teren zaplecza i plac budowy po zakończeniu robót.
- 7.8. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji wszelkich materiałów wynikających z realizacji zadania. Wszelkie koszty związane z czynnościami, o których mowa w niniejszym punkcie ponosi Wykonawca.
- 7.9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym spowodowanych ruchem pojazdów mechanicznych.
- 7.10. Wykonawca w czasie wykonywania robót, w trakcie budowy, powinien:
- a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywanych robót,
 - b) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie wykonywanych robót i w jego otoczeniu,
 - c) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie wykonywanych robót.
8. W zakresie przygotowania dokumentacji odbiorowej, w tym opracowania dokumentacji powykonawczej:
- 8.1. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót dokumentację odbiorową w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści 2 egzemplarzach papierowych (w tym 1 oryginał) oraz w 1 egzemplarzu w postaci zapisu cyfrowego na płycie CD lub DVD, w skład której wejdą m. in.:
- a) oświadczenie Kierownika budowy/robót o zakończeniu robót,
 - b) aktualne zaświadczenie Kierownika budowy/robót o przynależności do Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego i decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
 - c) dokumentacja powykonawcza,
 - d) instrukcje obsługi i eksploatacji (DTR), atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty oraz inne dokumenty formalno - prawne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń, w tym aprobaty techniczne na wbudowane materiały, gwarancje producentów na zabudowane urządzenia i elementy wyposażenia.

§ 4 Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i

uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.

2. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących pod kierownictwem kierownika budowy/robót wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót instalacyjnych (wodociągowo-kanalizacyjnych), robót budowlanych, opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym.

3.1. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, wykonujących usługi transportowe i sprzętowe.

3.2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego oświadczenie, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby, o których mowa w ust. 3, na podstawie umowy o pracę (dotyczy również Podwykonawców) oraz listę tych osób (pracowników). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Lista osób (pracowników) powinna zawierać w szczególności imiona i nazwiska tych osób (pracowników), rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia listy osób w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Bez przedstawienia listy pracowników osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy. Po zakończeniu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że podczas realizacji robót zatrudniał osoby, o których mowa w ust. 3, na podstawie umowy o pracę.

3.3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. Wymogów;
- c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3.4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o

pracę przy realizacji zamówienia osób, o których mowa w ust. 3 oraz listę tych osób (pracowników). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Lista osób (pracowników) powinna zawierać w szczególności imiona i nazwiska tych osób (pracowników), rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia Listy osób w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wskazanych ww. liście osób (pracowników) wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami wynikającymi z RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami wynikającymi z RODO. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.

e) oświadczenie zatrudnionego pracownika potwierdzające zawarcie umowy o pracę z pracownikiem.

3.5. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba, o której mowa w ust. 3 niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000 PLN (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

3.6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3.7. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy Wykonawców, którzy do

realizacji zamówienia skierują inne (niż siebie) osoby. Jeżeli oferta zostanie złożona przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (samozatrudnienie), która czynności wskazane przez Zamawiającego (jako podlegające zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę) wykonuje samodzielnie to wymóg Zamawiającego w stosunku do tej osoby nie będzie miał zastosowania.

§ 5 Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia: 90 dni od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem terminów pośrednich określonych w niniejszej umowie.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego robót.
3. W dacie zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć dokumenty opisane w §3 ust. 8 niniejszej umowy.
4. Niezależnie od terminu zakończenia przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 powyżej, Strony uzgadniają, że szczegółowe terminy realizacji czynności to jest m.in. opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych nastąpi zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – czasowym zwanym dalej Harmonogramem.
5. Wykonawca w terminie **5 dni** od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu dla całego zakresu objętego przedmiotem umowy.
6. Harmonogram musi zawierać podział na kolejne etapy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) projektowania w tym m.in: prace przedprojektowe wskazane w Programie funkcjonalno-użytkowym, projekt architektoniczno-budowlany, złożenie wniosku o pozwolenie na budowę uwzględniające procedurę akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysu robót do wykonania;; projekty techniczne, wykonawcze branżowe, uzgodnienia itp.;
 - b) wykonania robót budowlanych z uwzględnieniem elementów scalonych robót;
7. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający ma prawo w terminie **3 dni** od dnia przekazania przez Wykonawcę Harmonogramu zgłosić zastrzeżenia i uwagi do Harmonogramu.
8. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa w ust. 7 powyżej i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram w terminie do **3 dni** od dnia zgłoszenia zastrzeżeń i uwag przez Zamawiającego, w celu jego zatwierdzenia.
9. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram stanowić będzie podstawę do terminowego rozliczania przedmiotu umowy oraz stanowić będzie integralną część umowy.
10. Strony umowy dopuszczają możliwość zmiany Harmonogramu, z zastrzeżeniem dochowania terminu wykonania umowy, o którym mowa w §2 ust.1. Aktualizacja Harmonogramu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

11. Zamawiający w każdym czasie ma prawo wnioskować o aktualizację przedstawionych w Harmonogramie terminów realizacji poszczególnych robót, jeśli przemawia za tym jego ważny interes lub interes publiczny i nie sprzeciwiają się temu względy techniczne oraz zasady sztuki budowlanej oraz interes.

12. W przypadku, gdy Harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy, ze zobowiązaniami Wykonawcy lub w przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, np. po zawarciu aneksu do umowy zmieniającego termin realizacji, wydłużeniu procedury wydania warunków, uzgodnień, decyzji itp. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia skorygowanego Harmonogramu. Wykonawca sporządzi niezwłocznie projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu

13. Zaktualizowany i skorygowany Harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 7 i 8 powyżej. Zapisy ust. 10 powyżej stosuje się odpowiednio za zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.

14. Zamawiający, po przekazaniu przez Wykonawcę 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format .pdf) dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z oświadczeniem o jej kompletności i poprzedzonej pracami przedprojektowymi i wymaganymi uzgodnieniami określonych w PFU, zastrzega sobie prawo do weryfikacji dokumentacji i wnoszenia uwag i zastrzeżeń do jakości przekazanego opracowania w formie pisemnej w terminie do **14 dni roboczych**. Weryfikacja dokumentacji projektowej polegać będzie na jej przeglądzie pod kątem kompletności i zgodności z wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami Umowy.

15. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie weryfikacji dokumentacji do uczynienia w terminie do **5 dni** zadość uwagom i zastrzeżeniom zgłoszonym przez Zamawiającego.

16. Po uzgodnieniu dokumentacji projektowej pod względem wyjaśnienia uwag i zastrzeżeń pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zostanie obustronnie spisany protokół akceptacji dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej, stanowiący dla Wykonawcy podstawę do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (jeśli dotyczy).

17. Zamawiający, po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w pozostałym zakresie, tj. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, szczegółowych kosztorysów inwestorskich, projektów technicznych, wykonawcze branżowe, uzgodnienia, zaakceptuje w formie protokołu złożoną dokumentację. Zapisy ust. 14-15 stosuje się odpowiednio. Zaakceptowana dokumentacja, o której mowa powyżej będzie stanowić podstawę do wykonania robót budowlanych.

§ 6 Płatności

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie objętym Specyfikacją Warunków Zamówienia, za cenę łączną nie wyższą niż to zostało określone w Ofercie Wykonawcy, tj:

Cena brutto (w tym obowiązujące stawki podatku VAT) zł

(słownie – zł)

w tym:

Cena netto zł

(słownie – zł)

w tym:

- a) Za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim:

Cena brutto (w tym obowiązujący podatek 23 % VAT) zł

(słownie – zł)

w tym:

Cena netto zł

(słownie – zł)

- b) Za wykonanie robót budowlanych:

Cena brutto (w tym obowiązujący podatek 23 % VAT) zł

(słownie – zł)

w tym:

Cena netto zł

(słownie – zł)

2. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w PLN.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty opracowania dokumentacji oraz wykonania robót bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (zgodnie ze Specyfikacją warunków zamówienia, Programem funkcjonalno – użytkowym) jak również koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: podatek VAT, koszty dokumentów i opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania umowy, koszty nadzorów, badań i opinii, jak również wynagrodzenie z tytułu przejścia autorskich praw majątkowych do projektów i dokumentacji na Zamawiającego, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy a także koszty związane z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączy, itp.).
4. Wykonawca oświadcza, że zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 6 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotowego zamówienia publicznego.
6. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe:
 - a) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w §3 ust. 6.7. - kwotę określoną w § 6 ust. 1 lit a), jednak nie więcej, niż 5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1,
 - b) za wykonanie robót budowlanych w zależności od stopnia ich zaawansowania – zgodnie z postępowaniami zaakceptowanymi przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy rozliczane będzie nie częściej niż dwa razy w trakcie realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, przy czym ostatnia płatność nie może być dokonana na kwotę mniejszą niż 20% wartości umowy brutto i płatna jest po odbiorze końcowym. Podstawą częściowych rozliczeń będzie protokół częściowy odbioru wykonanych robót potwierdzający stopień zaawansowania wykonanych robót w okresie rozliczeniowym i podpisany przez inspektora nadzoru. Częściowe protokoły odbioru robót nie stanowią potwierdzenia jakości wykonanych prac, a jedynie potwierdzenie stanu ilości wykonanego przez Wykonawcę zakresu prac.
8. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy (po usunięciu ewentualnych zastrzeżeń wskazanych w protokole odbioru końcowego), na kwotę, która będzie uwzględniała częściową płatność dokonaną wcześniej na rzecz Wykonawcy.
9. Zamawiający określa, że w przypadku, gdy płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z mechanizmem podzielonej płatności (split payment) zastosowanie znajdą poniższe zapisy:
 - a) Wykonawca oświadcza, że rachunek jest rachunkiem rozliczeniowym do prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy, do którego prowadzony jest rachunek VAT, o którym mowa w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe;
 - b) Wynagrodzenie zostanie uiszczone na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany w punkcie a) powyżej;
 - c) Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze wyrazów „mechanizm podzielonej płatności” oraz podania informacji o numerze rachunku, o którym mowa w punkcie a) powyżej. W przypadku gdy Wykonawca przedłoży nieprawidłowo wystawioną fakturę VAT, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z płatnościami wszelkich należności do momentu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT lub jej skorygowania. W takim wypadku Wykonawca obowiązany jest skorygować termin płatności błędnie wystawionej faktury, a Zamawiający zwolniony jest z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu powstałego opóźnienia w płatności wynagrodzenia.

§ 7 Termin płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego.
2. Za dzień dokonania płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego uznaje się dzień złożenia w banku dyspozycji przelewu zapłaty przez Zamawiającego.
3. Zamawiający jest zobowiązany do terminowego regulowania wynagrodzenia za wykonaną należycie usługę przez Wykonawcę.
4. Z dniem wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), podstawą realizacji płatności będą ustrukturyzowane faktury wystawione przez Wykonawcę w Krajowym Systemie e-Faktur - dalej zwany KSeF.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż faktura ustrukturyzowana, o której mowa w ust. 4 jest uznana za doręczoną Zamawiającemu, z chwilą nadania jej przez KSeF unikalnego numeru identyfikacyjnego, z wyłączeniem sytuacji awaryjnych, w których faktury zostały wystawione poza KSeF w przypadkach niedostępności KSeF, tj. w trybie offline.
6. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury przy wykorzystaniu systemu, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb „offline”), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury w trybie, o którym mowa w ust. 6 przekaże ją Zamawiającemu poza KSeF w formie pliku PDF wraz z odpowiednimi kodami QR, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług, na adres e-mail Zamawiającego: sekretariat@sp5siemianowice.pl
8. Wykonawca zobowiązuje się przesłać wystawione faktury do KSeF niezwłocznie po ustaniu awarii, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia awarii.
9. Wykonawca wystawi faktury VAT na poniższe dane:
Nabywca: Gmina Siemianowice Śląskie ul. Jana Pawła II 10 41-100 Siemianowice Śląskie NIP: 643 100 44 77., NR KSEF 00297
Odbiorca: Szkoła Podstawowa Nr 5, ul. Michałkowicka 15, 41-100 Siemianowice Śląskie NIP: 643 14 33 327
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w Ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
10. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
11. Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego powiadamiania o każdej zmianie numeru rachunku bankowego oraz o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem skuteczności czynności dokonanych w oparciu o wcześniej udostępnione dane.
12. Zamawiający określa, iż w przypadku, gdy Wykonawcą przedmiotu umowy będzie konsorcjum, Faktury VAT tytułem rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy zostaną wystawione przez Lidera Konsorcjum. Płatność Zamawiającego na rzecz lidera konsorcjum zwalnia go z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz pozostałych członków konsorcjum, na co strony umowy wyrażają zgodę.

13. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.

14. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.

15. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 zawiera również koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: koszty nadzorów, badań, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy a także koszty związane z odbiorem robót.

§ 8 Opóźnienie płatności

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o zapłatę odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.

§ 9 Odbiory

1. W trakcie realizacji i po wykonaniu przedmiotu umowy Strony dokonywać będą stosowne odbiory:

- a) odbiór dokumentacji projektowej,
- b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- c) odbiory częściowe robót w celu prowadzenia częściowych rozliczeń,
- d) odbiór końcowy robót dokonywany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia i złożeniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- e) odbiór pogwarancyjny polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Zakończenie robót związanych z realizacją przedmiotowego zadania inwestycyjnego Wykonawca zgłasza na piśmie oświadczając gotowość do odbioru końcowego. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca może zgłosić wyłącznie po całkowitym **zakończeniu wszystkich robót budowlanych i/lub uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie**.

3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem opisanym w ust. 2, przedłoży Zamawiającemu Dokumentację odbiorową przygotowaną zgodnie z § 3 ust. 8 niniejszej umowy.

4. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru końcowego zrealizowanego zadania inwestycyjnego w ciągu 7 dni od daty dokonanego, zgodnie z ust. 2, zgłoszenia zakończenia robót. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.

5. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują obie Strony umowy.

6. Jeżeli w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego robót Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości, usterki, uchybienia bądź wady w przedmiocie zamówienia (dalej zwane „zastrzeżeniami”), wówczas Zamawiający wyznacza Wykonawcy 10 dniowy termin na usunięcie zastrzeżeń oraz przerywa odbiór końcowy - czynność ta winna być stwierdzona protokolarnie. Koszt usuwania zastrzeżeń ponosi Wykonawca.
7. Wznowienie czynności odbiorowych następuje najpóźniej w dniu następnym po wyznaczonym Wykonawcy terminie. Odbiór końcowy zostaje zakończony w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót i przekazania przedmiotu umowy do użytku (eksploatacji).
8. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający z udziałem Wykonawcy dokona przeglądu w ramach udzielonej gwarancji. Po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad, Zamawiający w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia o usunięciu wad, dokona z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego, z którego sporządzony zostanie protokół, podpisany przez obie Strony umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonanych przez Podwykonawcę. O terminach takich odbiorów należy informować Zamawiającego na 3 dni przed terminem odbioru.

§ 10 Zmiany

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, tylko na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj:

2.1. W odniesieniu do terminu wykonania:

Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji zamówienia o okres trwania przyczyny, z powodu której realizacja zamówienia została wstrzymana lub opóźniona, pod warunkiem:

- a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót, a w szczególności w przypadku, gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji pracy określonej normami, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tj.:
 - gdy wystąpią długotrwałe opady deszczu trwające co najmniej 3 dni, powodujące zalanie terenu (wraz z okresem niezbędnym na ustąpienie wody z zalanego terenu) i nie pozwalające na kontynuację lub rozpoczęcie robót,

- b) wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji inwestycji nie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- c) trwającego ponad 20 dni okresu uzgadniania dokumentacji z gestorami sieci kolidujących z prowadzoną inwestycją, liczonego od dnia złożenia do odpowiedniego gestora sieci kompletnego wniosku o uzgodnienie dokumentacji projektowej, pod warunkiem złożenia tego wniosku w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
- d) konieczności pozyskania dodatkowych lub wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, które nie zostały przewidziane w Programie funkcjonalno-użytkowym,
- e) wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji inwestycji nie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- f) udokumentowania opóźnienia niezawinionego przez Wykonawcę w dostawie niezbędnych materiałów pod warunkiem udokumentowania terminowego złożenia zamówienia na zakup tych materiałów, dla realizacji w terminie.
- g) wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie,
- h) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych lub kolizji, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń i obiektów budowlanych (np. bunkry, fundamenty, ściany szczelne),
- i) wystąpienia wykopalisk archeologicznych.
- j) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,

2.2. W odniesieniu do zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia Podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia:

2.2.1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy, zmodyfikować zakres podwykonawstwa, bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.

2.3 W odniesieniu do warunków przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy w przypadku wystąpienia konieczności przekazania danych osobowych w związku z realizacją umowy lub w przypadku zmiany, wprowadzenia przepisów prawnych dot. ochrony danych osobowych, z zastrzeżeniem, iż zmiana warunków przetwarzania danych osobowych nastąpi w ramach dotychczasowego wynagrodzenia Wykonawcy.

2.4. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy w drodze aneksu wydłużającego okres trwania umowy powyżej 6 miesięcy, stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, na następujących zasadach:

- a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 5% wyliczony zgodnie z wzorem określonym w punkcie f)

poniżej względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w dniu podpisania niniejszej umowy. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów zostanie ustalony w oparciu o wskaźnik zmiany cen określony na podstawie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego określonych w punkcie c) ustalonych w stosunku do kwartału przypadającego na dzień zawarcia umowy.

- b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień podpisania aneksu waloryzującego wynagrodzenie wykonawcy stosownie do zapisów niniejszego paragrafu. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, a pozostałe zapisy niniejszego paragrafu stosowane będą odpowiednio.
- c) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem wskaźnika kwartalnego zmiany cen produkcji budowlano-montażowej publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny dostępnego w Dzienniku Urzędowym Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- d) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach kalendarzowych od dnia podpisania umowy, a każdy kolejny nie może być złożony przed upływem 180 dni kalendarzowych od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, wniosek o zmianę wynagrodzenia może być złożony nie wcześniej niż w dacie zawarcia umowy.
- e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10 % pozostałego wynagrodzenia brutto z tytułu niewykonanych robót na dzień ostatniego rozliczenia.
- f) wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu wysokość kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie następujących wzorów:

$$Ww = 1 + [C \times (W - 1)]$$

gdzie:

Ww – wskaźnik waloryzacji Umowy przez który zostanie pomnożona Cena

i przyszła część Wynagrodzenia (wskaźnik Ww należy obliczyć z dokładnością do czterech miejsc po przecinku),

C – wyrażona w procentach część kosztów i materiałów podlegających waloryzacji w stosunku do Ceny (parametr C należy określić z dokładnością do pełnych procent),

W – suma procentowych zmian wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego określonych w kwartałach następujących po kwartale właściwym na dzień zawarcia umowy do dnia złożenia wniosku o waloryzację obliczona na podstawie wzoru:

$$W = (W1 \div 100) \times (W2 \div 100) \times (W3 \div 100) \times \dots \times \dots \times (Wn \div 100)$$

gdzie:

W1, W2,Wn –procentowa zmiana wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej ogółem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w kwartałach następujących po kwartale właściwym na dzień zawarcia umowy. W przypadku ponownej waloryzacji wynagrodzenia suma procentowych zmian wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej ogółem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego liczona będzie w kwartałach następujących po kwartale właściwym na dzień zawarcia aneksu waloryzującego.

- g) Prawidłowy i kompletny wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Wniosek może zostać złożony w terminie 7 dni od ostatniego rozliczenia.
- h) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę nie później niż na 7 dni od dnia zawarcia aneksu, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
- i) Waloryzacja nie przysługuje od zysku Wykonawcy oraz kosztów pracowniczych.
- j) Zamawiający otrzymany wniosek rozpatrzy w terminie 30 dni pod kątem zasadności i kompletności dokumentów. W przypadku stwierdzonych braków we wniosku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego uzupełnienia.
- k) Wykonawca w terminie 7 dni dostarczy wyjaśnienia w przeciwnym wypadku wniosek zostaje bez rozpatrzenia.
- l) Zaakceptowany wniosek będzie podstawą do zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

2.5 Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

- 3. Wszystkie wymienione warunki stanowią jedynie katalog warunków umożliwiających zmianę postanowień niniejszej umowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Stron do wyrażenia zgody na taką zmianę.
- 4. Zmiany treści umowy mogą zostać wprowadzone pod warunkiem przedłożenia przez jedną ze Stron pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz z załączeniem dokumentów uzasadniających żądanie zmiany stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania. Zmiana może nastąpić pod warunkiem wyrażenia zgody przez drugą ze Stron na tę zmianę.
- 5. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- 6. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11 Odpowiedzialność i kary umowne

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 6.2. – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w wykonaniu projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysu robót do wykonania, w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 6.6. – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- c) za zwłokę w wprowadzeniu zmian w dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszej umowie, w stosunku do terminów określonych w §3 ust. 6.4. i ust. 6.7. – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- d) za zwłokę w dokonaniu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych/złożenia wniosku o pozwolenie na budowę – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w §3 ust. 6.5.;
- e) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- f) za zwłokę w usunięciu zastrzeżeń stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w §6 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie zastrzeżeń;
- g) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- h) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1.
- i) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w §4 ust. 3, niezatrudnionej na umowę o pracę w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek;
- j) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy — w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- k) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany — w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- l) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany — w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - m) za brak przedłożenia dokumentów, o których mowa w §9 ust. 3 i § 3 ust. 8 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - n) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 7.2 lit k).
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny brutto za całość przedmiotu umowy określonej w §6 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podano w § 12 ust. 2c.
 - 4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy a w przypadku braku takich należności, Wykonawca zapłaci karę umowną na podstawie wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.
 - 5. Kary umowne mogą podlegać kumulacji.
 - 6. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 - 7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 - 8. Łączna wysokość kary umownej naliczonej przez stronę nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §6 ust.1.

§ 12 Odstąpienie

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, zarówno w całości, jak i w części w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - a) jeżeli Wykonawca zwleka z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę zgodnie z terminem określonym w §5;
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób nienależyty albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,

- c) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób ciągły nie realizuje jej przez okres 14 dni kalendarzowych lub bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 10 dni od chwili otrzymania ponaglenia od Zamawiającego,
 - d) w przypadku stwierdzenia omijania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy,
 - e) w przypadku gdy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, a wykonawca będzie uchylać się od zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych,
 - f) w razie naruszenia umowy skutkującego dwukrotnym obciążeniem karą umowną o której mowa w § 11 ust. 2 pkt g) – l),
 - g) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w § 13 ust.3.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
- a) Sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu z inwentaryzacji w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego dokonania tych czynności.
 - b) Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy. W przypadku gdy Wykonawca, gdy z jego winy doszło do odstąpienia od umowy, uchyla się od zabezpieczenia terenu budowy lub nie przystąpi do sporządzenia protokołu o którym mowa w ppkt a) opisanym powyżej, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia w/w prac podmiotowi trzeciemu na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
 - c) Strona, która spowodowała odstąpienie drugiej Strony od umowy płaci karę umowną w wysokości podanej w §11, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy i uzasadnieniem. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Wykonując prawo odstąpienia od Umowy Zamawiający wskazuje czy odstąpienie dotyczy całej Umowy, czy też dotyczy jedynie części Umowy.
4. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przyczyny do odstąpienia od umowy, w formie pisemnej.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje uprawnienia dotyczące naliczania kar umownych.

§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie zgodnej z zapisami Pzp tj. kwotę tj. kwotę zł (słownie: złotych)

2. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym lub nie został sporządzony protokół odbioru końcowego w terminie wyznaczonym ważnością zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 10 dni przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru całości przedmiotu umowy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, w formie innej niż pieniądz, w przypadku zmiany terminu zakończenia robót dokonanej w drodze aneksu do umowy lub niedotrzymania z winy Wykonawcy umownego terminu zakończenia robót.
6. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zabezpiecza roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:
 - a) roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych;
 - b) roszczeń o zapłatę kar umownych;
 - c) roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie rękojmi;
 - d) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego;
 - e) roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.

§ 14 Podwykonawcy

1. Strony postanawiają, że Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi z zastrzeżeniem, że n/w zakresy, Wykonawca wykona z udziałem n/w Podwykonawców:

1.1
(zakres)	(podwykonawca)
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania. Wartość /procentowa część zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcy/ podwykonawcom: **<wartość>**.
3. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 647 ¹ §1-4 Kodeksu Cywilnego.

4. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym.

Umowa o podwykonawstwo winna określać co najmniej:

- a) Zakres robót przewidzianych w Ofercie do wykonania przez Podwykonawcę, opisany jednoznacznie wyciągiem z kosztorysu ofertowego Wykonawcy;
- b) Wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za zakres robót zlecony Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia wskazanego za ten zakres robót w Ofercie Wykonawcy;
- c) Sposób zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z tym że Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie za roboty wykonane przez Podwykonawcę zostanie przekazane Wykonawcy po przedstawieniu oświadczenia Podwykonawcy, że wynagrodzenie to otrzymał;
- d) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który zgodnie z art. 464 ust. 2 ustawy Pzp, nie może być dłuższy niż 30 dni.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni od momentu przedłożenia zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym wyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Warunkiem dopuszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji umowy jest przekazanie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umowy o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przepisy ust. 3–8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

11. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Umowa z dalszym Podwykonawcą winna zostać zawarta na takich samych zasadach jak umowa z Podwykonawcą.

§ 15 Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot niniejszej umowy, na okres **<ilość miesięcy wskazana w ofercie>** miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia, wykonanego na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w niniejszej umowie.
2. Wysokość kwoty przeznaczonej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, zgodnie z art. 453 ust. 2 ustawy Pzp, wynosi 30% wysokości kwoty służącej pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wymagane zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi Wykonawca złoży najpóźniej w dniu odbioru końcowego całości zamówienia lub należność Wykonawcy, wynikająca z faktury końcowej, zostanie pomniejszona o kwotę tego zabezpieczenia.
3. W okresie gwarancyjnym wybrany Wykonawca będzie zobowiązany uczestniczyć na każde wezwanie Zamawiającego i przy jego udziale w przeglądach gwarancyjnych oraz do niezwłocznego przystąpienia do usuwania stwierdzonych wad, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od momentu ich stwierdzenia i doręczenia Wykonawcy wezwania do ich usunięcia.
4. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, a potwierdzeniem zakończenia okresu gwarancyjnego będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
5. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 16 Roszczenia i spory

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do Strony przeciwnej.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, Strony mogą, za obopólną zgodą, zwrócić się o mediację do Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców.

4. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub nie wyrazi zgody na mediacje albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17 Klauzura informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych jest:

Szkoła Podstawowa nr 5, ul. Michałkowicka 15, 41-100 Siemianowice

tel. 32 220 07 01, e-mail: sekretariat@sp5siemianowice.pl

2. Przedstawicielem Administratora Danych Osobowych jest: Dyrektor Marcin Lazar

3. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: Radosław Schejbal, tel. 604 854 702, e-mail: kontakt@iodo.edu.pl

4. Dane osobowe są przetwarzane przez Administratora jako organu publicznego w celu realizacji zadań określonych przepisami prawa oraz w interesie publicznym, w tym: wykonywania statutowej działalności, zapewnienia prawidłowego poziomu nauczania w placówce, zapewnienia ciągłości działania placówki, zapewnienia pomocy przedlekarskiej wychowankom, zapewnienia ubezpieczenia NNW wychowankom

Podstawy prawne przetwarzania:

– Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);

– Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych

– Ustawa z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe

– Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie sposobu prowadzenia przez publiczne przedszkola, szkoły i placówki dokumentacji przebiegu nauczania, działalności wychowawczej i opiekuńczej oraz rodzajów tej dokumentacji

5. Odbiorcami danych osobowych są upoważnieni pracownicy Administratora oraz firmy i osoby, z którymi współpracuje Administrator w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów, w tym w zakresie: obsługi BHP, zabezpieczenia informatycznego, zapewnienia pomocy przedlekarskiej, ubezpieczenia NNW.

6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

7. Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane: do 90 dni od dnia zakończenia współpracy (nauki) z Administratorem Danych, oraz do celów archiwalnych przez czas określony przepisami prawa.

8. Prawa przysługujące osobie, której dane są przetwarzane:

Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody) oraz prawo do wniesienia skargi do Organu nadzorczego, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (UE 2016/679).

9. Podanie danych osobowych w celu realizacji zadań objętych przepisami prawa jest niezbędne. W niniejszym przypadku jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem realizacji prawnie uzasadnionych interesów.

10. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie nie będzie stosowane do przetwarzanych danych.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

2. Strony oświadczają, iż zapoznały się z Umową i akceptują jej treść bez zastrzeżeń.

3. Tytuły paragrafów użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości Umowy i nie mają wpływu na interpretację jej treści.

4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany powinny być dokonywane przy uwzględnieniu postanowień SWZ oraz Ogłoszenia o zamówieniu w tym zakresie.

5. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych oraz zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie i chroniło prawa osób których dane dotyczą. W przypadku gdyby doszło do konieczności przekazania danych osobowych przez Wykonawcę zobowiązany jest on uzyskać pisemną zgodę na przetwarzanie na potrzeby niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:

- a) Kodeksu Cywilnego,
- b) Prawo Budowlane;
- c) Prawo zamówień publicznych;
- d) inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

7. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z niej wynikających w rozumieniu art. 509 kc.

8. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

- Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;

9. Umowa została sporządzona w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Podpisano własnoręcznie:

/-/Marcin Lazar- Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 5 w Siemianowicach Śląskich